

# Wohnen am Badesee

Eine Ferienanlage am Erbacher Badesee – mit diesem Projekt beschäftigt sich Freiherr Constantin von Ulm-Erbach seit über zwölf Jahren. Jetzt nimmt sein Traum Gestalt an. Derzeit entsteht auf der Halbinsel das erste Ferienhaus. 86 werden es am Ende sein.

Seit über zwölf Jahren denkt Freiherr Constantin von Ulm-Erbach über eine Ferienanlage auf seinem Grund am Erbacher Badesee nach, anfänglich sogar mit einem Yachthafen. Seit über acht Jahren erhält er

Anfragen, wann auf dem schönen Flecken am Wasser ein Ferienhaus zu kaufen sei – ohne, dass er jemals für sein Projekt Werbung gemacht hat. Die Pläne sind mit der Zeit gereift und immer besser geworden, meint von Ulm-Erbach. Am Ende stand fest: Es werden entlang des Ufers 86 Ferienhäuser sowie ein Campingplatz mit 140 Plätzen entstehen.

## Vorzeigeobjekt

Was bisher nur auf dem Papier bestand, wird nun umgesetzt: Derzeit entsteht auf der Halbinsel im Ostteil des Sees als Vorzeigeobjekt das erste Haus. Und schon gibt es Ge-

rüchte, alle Häuser seien längst verkauft. Stimmt nicht, erklärt der Bauherr. Er habe zwar eine Liste mit rund 140 Interessenten, doch keine Zusagen oder Verträge gemacht. Das werde frühestens im September geschehen, wenn das Modellhaus steht und die Leute wissen, worauf sie sich einlassen. Das ist nicht nur wegen des Kaufpreises wichtig, sondern auch, weil der Freiherr ganz genaue Vorstellungen von der Anlage hat, in deren Planung und Erschließung er rund drei Millionen Euro investiert.

## INFO

Details unter ☎ 07305 / 4646 oder im Internet: [www.donauwinkel.de](http://www.donauwinkel.de)