

# Nach langer Planungszeit steht nun das erste Ferienhaus

**ERBACH – Ein Haus direkt am See – diesen Traum können sich Interessierte von nun an in Erbach erfüllen. Auf der Halbinsel im Seengebiet „Donauwinkel“ entsteht eine Anlage mit Ferienhäusern (die SZ berichtete). Am Sonntag hat der Bauherr und Eigentümer des Areals, Constantin Freiherr von Ulm-Erbach, das erste fertige Ferienhaus vorgestellt.**

Von unserer Mitarbeiterin  
Annemarie Frommer

Etwa 150 geladene Gäste bewunderten das Objekt. Vor allem die Lage, nur wenige Meter vom naturbelassenen Seeufer entfernt, begeisterte die Leute. Ein Holzsteg führt etwa 20 Meter in den See hinein. „Traumhaft“, schwärmten viele. Nicht weniger Anklang fand das komplett eingerichtete Haus, das in Gruppen besichtigt werden konnte.

Auf zwei Ebenen bietet es 95 Quadratmeter Wohnfläche mit einem zentralen Koch-, Ess- und Wohnbereich im Erdgeschoss, der über meh-

rere Glastüren zur Südwestterrasse führt. Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Wohnbereich im Obergeschoss mit großem Fenster

zum See vervollständigen das Traumhaus.

Constantin Freiherr von Ulm-Erbach erinnerte an die lange Entste-



Premiere im Seengebiet „Donauwinkel“ bei Erbach: Geladene Gäste durften am Sonntag das erste Ferienhaus besichtigen. SZ-Foto: fro

hungsgeschichte der Anlage. Die ersten Anfragen nach Ferienhäusern an diesem romantischen Platz hätten ihn 1993 erreicht. Zwölf Jahre lang habe er geplant und um die Baugenehmigung gerungen, die er schließlich 2006 erhalten habe. Nun endlich könne der Verkauf der Häuser beginnen.

Alle Ferienhäuser der Anlage werden von Firmen aus Erbach und Umgebung gleich gebaut. Als Generalunternehmer tritt dabei die von Markus Gerber und Christian Haggmüller neu gegründete Firma Treeams auf. Die farbliche Gestaltung und die Aufteilung der Innenräume können die künftigen Eigentümer wählen. Die etwa 600 Quadratmeter großen Grundstücke verpachtet der Baron auf 30 Jahre mit garantierter Verlängerungsmöglichkeit.

**i @** Nähere Informationen gibt es im Internet unter [www.donauwinkel.de](http://www.donauwinkel.de) und bei Baron von Ulm-Erbach unter der Telefonnummer 07305 / 4646.