

## Bebauungspläne

# Grünes Licht für Feriendorf

**ERBACH (fg) – Der Bebauungsplan für das Donaurieder Wohngebiet „Schranken“ fand im Erbacher Gemeinderat zwar eine Mehrheit – allerdings nicht ohne deutliche Kritik an den Vorgaben. Einige Räte sehen die Freiheit der Bauherrn zu stark eingeschränkt.**

So ist bei der Mehrzahl der Häuser die Firstrichtung festgelegt und bei Häusern mit zwei Geschossen kein Ausbau des Dachs mehr möglich. Der Gemeinderat beugte sich aber dem Wunsch des Ortschaftsrats, der den Plan ohne Gegenstimme abgesehnet hatte. „Wir haben uns ausgiebig damit beschäftigt“, versicherte Gemeinde- und Ortschaftsrat Fritz-Martin Fetzer.

Ausgespart hat der Ortschaftsrat auch einen Kreisell, der den Verkehr aus den Wohngebieten „Ob der Lu-

cke“, „Schranken“ und „Fuchshalde“ ordnen und vor allem bremsen sollte. Bürgermeister Paul Roth machte aus seiner Enttäuschung keinen Hehl und wies darauf hin, dass der Verkehrskreisell auf den Bauplatzpreis hätte umgelegt werden können. Nachdem er nun aber abgelehnt ist, sei das Thema ein für allemal vom Tisch.

Für das geplante Feriendorf mit Campingplatz am Erbacher Badensee wird ein Bebauungsplan aufgestellt, beschloss der Gemeinderat. Stadtrat Elmar Röhr (SPD) hält die Größe mit 116 Häusern und Stellplätzen für 55 Wohnmobile sowie 130 Camper aus Platz- und verkehrstechnischen Gründen nicht für machbar. Trotzdem stimmte Röhr dem geplanten Feriendorf zu, da die Einzelheiten auch noch während des Verfahrens geregelt werden könnten.